INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

Specifická PRAVIDLA

PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE integrovaných projektů IPRú

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

PRŮBĚŽNÁ výzva č. 61

PŘÍLOHA Č. 11

**žádost o pověření k zajištění služby obecného hospodářského zájmu**

pLATNOST OD 16. 12. 2025

**ŽÁDOST**

**O POVĚŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ**

**SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU**

**Žadatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název |  |
| Adresa |  |
| IČO |  |

žádá o pověření k zajištění služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení dle podmínek programu IROP „Sociální bydlení“.

Sociální bydlení bude zajištováno v bytech vzniklých v rámci akce *(název akce)* dotované z programu  IROP specifického cíle 2.1 ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUCÍ K SOCIÁLNÍ INKLUZI výzvy č. 61 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ.

|  |  |
| --- | --- |
| Předpokládané celkové investiční náklady |  |
| Předpokládané celkové způsobilé výdaje |  |
| Počet bytů |  |
| Podlahová plocha v m2 – celkem |  |
| Stanovené nájemné na m2 |  |
| Nájemné v místě obvyklé na m2 |  |
| Plánovaný termín předání bytu/bytů do provozu |  |

Přílohy:

1. Originál nebo ověřená kopie posudku znalce o výši obvyklého nájemného
2. Pasporty jednotlivých bytů (souboru bytů)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V………………………………. dne……………..  podpis  oprávněné osoby   |  |  | | --- | --- | | otisk  razítka |  | |

Příloha č. 2

**Pasport k akci název:**

|  |
| --- |
|  |

***Vyplní žadatel o pověření výkonem SOHZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Umístění bytu/bytů  (adresa a číslo bytu) |  |
| Podlahová plocha v metrech čtverečních, rozhodující pro výpočet vyrovnávací platby |  |
| Tržní nájemné uplatňované pro byt/byty stanovené na základě znaleckého posudku |  |
| Stanovené nájemné určené poskytovatelem pro byt/byty |  |
| Předpokládaný termín uvedení bytu/bytů do provozu |  |
| Celkové způsobilé výdaje[[1]](#footnote-1) |  |
| Předpokládaná doba pověření |  |
| Předpokládaná míra dotace v % |  |
| Předpokládaná výše dotace v Kč |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V………………………………. dne……………..  podpis  oprávněné osoby   |  |  | | --- | --- | | otisk  razítka |  | |

***Vyplní pověřovatel podle pověřovacího aktu***

|  |  |
| --- | --- |
| Celkové investiční náklady |  |
| Celkové způsobilé výdaje[[2]](#footnote-2) |  |
| Podíl na skutečných celkových způsobilých výdajích v Kč na realizované akci |  |
| Rozhodný okamžik[[3]](#footnote-3) pro vyhodnocování vyrovnávací platby |  |
| Doba pověření v letech |  |
| Termín ukončení pověření |  |
| Míra dotace v % |  |
| Výše dotace v Kč |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V………………………………. dne……………..  podpis  oprávněné osoby   |  |  | | --- | --- | | otisk  razítka |  | |

1. V případě že akce je rozdělena na více bytů, které budou do provozu uvedeny v různé termíny, uvede se poměrná část výdajů. Poměrná část se odvodí od poměru podlahové plochy dané bytové jednotky (součtu podlahových ploch souboru bytových jednotek v témže objektu) a celkového součtu podlahových ploch všech bytových jednotek respektive všech souborů bytových jednotek realizovaných v rámci stejné akce. [↑](#footnote-ref-1)
2. Odsouhlasené CRR, případně skutečně proplacené. [↑](#footnote-ref-2)
3. Rozhodným okamžikem pro vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je okamžik, kdy je možné ho pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení [↑](#footnote-ref-3)